



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

**Wójt Gminy Skoroszyce**

podaje do publicznej wiadomości informacje o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

L.p	Nr działki Nr KW Położenie Pow. działki / klasa gruntu	Opis nieruchomości gruntowych oraz przeznaczenie	Wadium (20%) w pln	Cena nieruchomości w pln
1	310/4 OP1N/00066607/9 Sidzina ul. Radziechowska 9 0,1072 ha / B – tereny mieszkalniowe	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, zlokalizowany w Sidzinie, przy ulicy Radziechowskiej 9. Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Jest to budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony; z dachem stromym dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą.</p> <p>Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 20,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną lokalną (zbiornik wybieralny na działce) i posiada ogrzewanie piecowe. W lokalu brak ciepłej wody i centralnego ogrzewania.</p> <p>Lokal wymaga prac remontowych i odświeżenia.</p> <p>Lokal nie posiada wyodrębnionej KW.</p> <p>Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 43/1000 części we własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt obejmujący działkę ewidencyjną nr 310/4 arkusz mapy 4, o obszarze 0,1072 ha oraz części posadowionych na niej budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali dla której prowadzona jest przed Sąd Rejonowy w Nysie księga wieczysta nr OP1N/00066607/9.</p> <p>Zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i terenów zabudowanych.</p> <p>Nieruchomość posiada od strony granicy zachodniej dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, a od strony granicy północnej dostęp do drogi krajowej z urządzonym zjazdem.</p>	1.740,00	8.700,00

1. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
2. Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.
3. Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4
4. Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r., albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni , na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy ,w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz skoroszyce.pl/BIP/Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i [skoroszyce.pl](http://skoroszyce.pl) .